

NOTAT

Emne: Oversigt over korttemaer

Kilde:

Baggrund: De eksisterende kort i kommune og regionplan

Der gives her en oversigt over, hvor der skal rettes i kortemaer. Rettelserne skyldes krav i PlanDK3. Rettelserne skal indtænkes i den nye plan. Disse rettelser har størst betydning på naturområdet, hvor der vil blive en del ændringer. Rettelserne er et forsøg fra statens side på at ensrette data.

I dette notat referes til den gamle Regionplan i forhold til rettelser. Der er ikke angivet nye retningslinje nummereringer, som I selv skal sætte ind. Den nye struktur for planen er anvendt.

Der henvises endvidere til Tønder Kommunes kommuneplan, som er velskrevet og kan give en god indledning.

Oversigt over afsnit i den kommende kommuneplan	Oversigt over korttemaer	Oversigt over retningslinier i regionplan	Bemærkninger
Bosætning og byudvikling	Der indsættes et kort over bymønstre, med tre signaturer <i>egnscenter, centerbyer og lokalbyer</i>	Retningslinje 1.1.1, 1.1.2, 1.1.3, 1.1.4, 1.1.5 (Kort 1.1) i den gamle regionplan	Retningsliniers overskrift og indhold skal rettes så de passer til nye signatur
Byzone	Der indsættes signatur over: <i>Byzone fremtidig byzone, Potentielt fremtidigt område til byzone Signatur for tilbageførelse til landzone samt signatur for udtagelse af rammer</i>	Retningslinje 1.2.1 I Tillæg nr. 8 i den gamle regionplan 1.2.2 Udlæg til byzone Planlægning for fremtidig byudvikling 1.2.3	Se datamodel Plandk. 3 – der skal vælges under begrebspecificationer Se Tønder Kommunes kommuneplan side 8 ff.
Erhverv Detailhandel	Detailhandel Der indsættes kort med signatur over: <i>Bymidter Bydelscentre Aflastningsområder Lokalcentre</i>	Se tillæg nr. 17 for detailhandel. Bymidterne i de største byer tages op til revision de resterende beholdes	Bemærk retningslinieers overskrift skal rettes, så de passer til data krav i Plandk3 Se Tønder Kom-

	<i>Områder til særligt pladskrævende varegrupper</i>		munes kommuneplan om Butiker og Service side 22 ff.
Landbrug	Landbrug <i>Der er behov for nye mål. Vi må have en målsætning med kommunens største erhverv. Særligt værdifulde landbrugsområder Alle tillæg med retningslinier for husdyrbrug angivet i tabel side 73 plus tillæg vedtaget i 2005 og 2006. Se enkelttillæg på by og landskabsstyrelsens hjemmeside.</i>	Tillæg medtages på grund af formelle krav.	
Turisme	Turisme – Turistområder og udpeging af disse	BEMÆRK: <i>Kortbilag 4.1 side 91 i Regionplan skal ændres, da dette kort og denne udpeging betyder meget for, hvor der kan placeres enkelt anlæg. Jeg foreslår, at hele Vadehavsområdet udpeges til turistområde, lige som Løgumkloster og området omkring Draved skov og kongens mose skal udpeges</i> Der skal dog en argumentation til – for at begrunde det. Retningslinie 4.1.1 fortsættes side 90 i Regionplan 2005 – dog gerne i kortere form.	Se afsnit i Tønder kommunes kommuneplan side 26.
Erhvervsområder	Erhvervsområder Retningslinier i tillæg 21 gennemgås-	Retningslinie 1.3.1-1.3.8 i Tillæg nr. 21 Bemærk, der kan udpeges et erhvervsareal i Tønder. Der kan i Tønder udlægges regionale erhvervsområder	

		Bemærk, at der udlægges kun arealer i Kommunebyer og lokalbyer. Enkelte erhvervsområder specielt i lokalbyer kan tages ud		
Vierksomheder med særlige beliggenhedskrav	Virksomheder med særlige beliggenhedskrav	<i>Ny retningslinie – erhversarealet i Agerskov anvendes til dette formål med kort</i>		
VVM	VVM-pligtige anlæg	Se under landbrug		
Infrastruktur og tekniske anlæg Veje	Der anvendes <i>Europavej, primærvej, Sekundærvej, Anden vigtig vej, Større lokalvej, Lokalvej, indkørselsvej</i>	Signaturer ændres på Kort 2.1.1. <i>Der indsættes ikke retningslinier</i>	Se Standardisering af kommuneplandata side 18. Anvend endvidere uddrag af Tønder Kommunes kommuneplan side 32 ff. Se specielt Tønder Kommunes kommuneplan side 30 og ff. Der må gerne suppleres fra de øvrige kommuneplaner.	
Stier	Stier 2.2 <i>Signatur bliver Hovedsti, (herunder regionale stier, Cykelsti langs vej, smal sti Kort side 111 tilrettes.</i> <i>Desuden indsættes arealreservation til vejudbygning</i>	Der skal oprettes en retningslinie for regionale stier og cykestier. <i>Retningslinier på side 110 i eksisterende Regionplan tilpasses.</i>	Der anvendes og opdateres endvidere afsnit fra Tønder Kommunes kommuneplan side 36 og ff. Husk afsnit om trafiksikkerhed både fra Regionplan og kommuneplan.	
2.5 Jernbaner, Havne og flyvepladser	2.5 Havne <i>Omfatter lystbådehavn, erhvervshavn og færgehavn</i>	Da der er tale om en havn –anvendes alle signaturer ikke Lystbådehavn flyttes.	Se retningslinie 4.6.1 og 4.6.2 side 110 i Regionplan 2005	
Jernbaner	2.5 Jernbaner, Havne og Der anvendes fot Danmark med Gennemgående spor, Øvrige spor, Sidespor Der anvendessignatur for togstation, bussta-	Retningslinie 2.5.3 Fastholdes Retningslinie 2.5.1 fastholdes og retningslinie 2.5.2 tilpasses	Se Regionplan 2005 side 60 ff. Se Tønder Kommunes kommuneplan side 34 ff.	

	tion flyvepladser			
Broer ingen retningslinier				
	2.5.3 Retningslinie for flyvepladser fortsættes <i>Der anvendes signaturnen Startbaner under 2100 m. Kort ændres se Regionplan side 62.</i>			
Kystbeskyttelses anlæg	Anlæggene vises på kort, der indsættes ikke egentlige retningslinier			
Trafiksikkerhed	Indsæt afsnit.			
Energiforsyning	<i>Signatur for Naturgasledning, elforsyning, kraftvarmeværker Vindmøller og vindmølleparker EVT. nyt vindmølleområde, arealudlæg til vindmøller og biogasanlæg indsættes på kort 1:25.000 Der indsættes højspændingsledninger på alle spændingsniveauer 60, 150, 220 og 400 Kv, Eksisterende naturgasledning, Reservation til Naturgasledning Vindmølleområder med konsekvenszoner og Radiokædetrace.</i>	<i>Se kort 2.7 side 65 i regionplan. Kortet suppleres Retningslinier fortsættes med tilretning</i>	<i>Se afsnit side 48 ff. I Kommuneplanen for Tønder.</i>	
Forsyning	Nyt kort indsættes Med følgende signatur: <i>Vandværker, rensningsanlæg, Deponerings anlæg(losseplads) Grenpladser Vandværker findes på Regionplan 1:100.000/Gislag</i>	<i>Nyt kort indsættes- Retningslinie 2.10.1 -2.10.3 fortsættes - de eksisterende restkapaciteter skal vurderes - Forslag til mindskelse af affald kan evt. indsættes.</i>	<i>Se Regionplan 2005 side 69 og ff. Der indbygges også Affalds afsnit fra Tønder Kommunes kommuneplan side 42 ff. Evt. med afsnit fra Agenda 21 strategien. Der anvendes Tønder Kommunes kommuneplan side 48 ff.</i>	
Gylletanke	Nyt kort indsættes			

	<i>Med punktsignatur for gylletanke</i>		
Forebyggelse af miljøkonflikter	<p>Retningslinie 7.1.2 og 7.1.2</p> <p><i>Der indsættes signaturer for Forsvarets øvelsesbaner, skyde-terræner</i></p> <p><i>Der indsættes signaturer for Konsekvensområde ved Flyvepladser, motorsportsbaner, vindmølleparker, skydebaner, Affaldsforbrændingsanlæg og affaldsdeponier.</i></p> <p><i>Konsekvenszoner ved veje og Jernbaner</i></p> <p><i>Alle fra Regionplan-kort 1:100.000/Gislag.</i></p>	<p><i>Kort over miljøkonsekvenszoner</i></p> <p><i>Indsættelse af signaturer fra gamle 1:100.000</i></p> <p><i>I lille format</i></p> <p><i>Retningslinier fortsættes</i></p>	<p><i>Husk indsættelse af afsnit om Militærets øvelsesbaner side 67 ff. I Regionplan 2005.</i></p>
VVM-pligtige anlæg	Disse anlæg oplystes under landbrug		
Kulturarv	<p>Kulturhistorie kapitel 5.6. Der tages kontakt til Esbjerg for at se, hvordan de har håndteret vadehavs-atlas</p> <p>De eksisterende principper er ok i forhold til PlanDK3</p>	<p><i>Kortbilag 5.6 Værdifulde kulturmiljøer indsættes med signatur. Der indsættes enkeltelementer, arelaer, linier og punkter med underpunkter. Se Regionplan-kort/Gislag</i></p> <p><i>Kirkelandskaber indsættes også</i></p> <p><i>Der må sikkert anvendes færre signaturer ved højere zoomniveauer.</i></p> <p><i>Kommuneplantilæg om Ballum skal medtages</i></p>	<p>Anvend endvidere Tønder Kommunes afsnit om Bymiljø og bevaring side 28 ff.</p>

Oplevelses og fritidsliv	<p>Ingen specielle formkrav for seværdigheder og Kulturtilbud</p> <p><i>Sommerhusområder Side 94 i Regionplan</i> <i>Signatur: Eksisterende sommerhusområder, Oversigt over campingpladser</i> <i>Oversigt over eksisterende feriecenter og oversigt over feriecenter med udvidelsesmulighed</i> <i>Se Regionplan 2005 side 97 og indkomne ønsker, hvis der er nogle.</i> Bemærk. at</p>	<p><i>Bemærk tabeller skal opdateres.</i> <i>De eksisterende retningslinier fortsættes med opdatering af tabeller</i></p> <p><i>Bemærk, at det bløde friluftsliv skal ind i kommuneplanen</i> <i>Der skal være stillingtagen til disse aktiviteter.</i> <i>Se regionplan side 112 og ff.</i> <i>Der kan evt. henvises til afsnit om lystfiskersøer, sejlad og vejafsnit om stier.</i> <i>Støjende fritidsaktiviteter afsnit 4.5 indsættes også – der henvises også til Forebyggelse af miljøkonflikter.</i> <i>Der bør ligge politiske mål for disse aktiviteter, for det er en del af Naturbeskyttelsesloven</i> <i>At befolkningens adgang til naturen skal sikres og udbygges.</i></p>	
Landskab, natur og vand	<p>Bevaringsværdige landskaber – her udpeges større uforstyrrede landskaber – Det overvejes om signaturen værdifulde landskaber udgår, da der ikke er basis for denne opdeling.</p>	<p><i>Se kort nr. 5.2. side 122 – Der er dobbeltudpegninger</i> <i>De kan reduceres.</i> <i>Retningslinierne 5.2.1 og 5.2.2 tilpasses.</i></p>	
Kystlandskaber	<p><i>Værdifulde kystlandskaber indgår under Nationale kystlandskaber</i> <i>Der indsættes kystnærhedsafgrænsning</i></p>	<p><i>Bemærk By og landskabsstyrelsen har ansvaret for dette tema.</i></p>	
Geologiske bevaringsværdier	<p>Der indsættes Geosites, Nationale geologiske interesseområder, Nationale kystland-</p>		

	<p>skaber og Og lokale geologiske bevaringsværdier. <i>Geologisk område af enestående værdi omsættes til Nationa- le geologiske interes- seområder. Se Kort 100.000/GIS-lag.</i></p>			
Skove	<p>Kort, viser eksiste- rende skove, <i>Skovrejsningsområder og områder, hvor skovrejsning er uøn- sket se Kort 3.2.1 Side 80 i Regionplan</i></p>	<p><i>Der skal vises nye forslag til skovrejs- ning og hvor der er ændret siden sidste planrevision – El- lers fortsætter ret- ningslinier.</i></p>		
Vandplaner	Indsættes ikke			
Der indsættes i stedet Anvendelse af søer, vand- løb og kystvande	<p>Der udarbejdes nyt kort med Badeområder, Sejladsvandløb Og regulering afg sej- lads Fritidsfiskeri – mulig- hed for mulighed for viskeri. <i>Der indsættes egent- lige fritidsområder som kort signatur</i></p>	<p><i>Der udarbejdes nye retningslinier. Der findes retningslinier side 104-105 i Re- gionplan 2005</i></p>	<p>Der indsættes af- snit om spildevand og vandmiljø – se Tønder Kommunes kom- muneplan side 50 ff.</p>	
Naturbeskyttelsesområder	<p>Der anvendes to sig- naturer Områder med særlige naturbeskyttelse Og Potentielle natur- beskyttelsesområder. Potentielle naturbe- skyttelsesområder bli- ver områder med na- turinteresser. Se kortbilag side 126, som rettes til. Der er et problem ed særlige næringsfatti- ge og mangfoldige naturarealer, som må indgå som naturarea- ler.</p>	<p><i>Retningslinie ænd- res</i></p>		
Biologiske forbindelser Retningslinie 5.3.3. i eksis- terende plan	<p>Der vil være en signa- tur, der hedder bio- logiske forbindelser og Potentielle biologiske forbindelser.</p>	<p><i>Der tilpasses ret- ningslinier.</i></p>		
Internationale naturbe-	Der linkes til Miljøpor-			

skyttelsesområder udgår	talen.			
Lavbundsarealer	Arealerne deles op i to typer, Lavbundsareal og Lavbundsareal, der kan genoprettes.	<i>Det nævnes i bemærninger at nogle arealer kan anvendes som oversvømmelsesareal ved klimændringer. Der tilpasses retningslinier.</i>		