

Beboerformanden, borgmesteren, planchefen og realkreditdirektøren

Kontakt nogle af nedenstående og få deres vinkler på de fire scenarier for Skrumpelevs udvikling.

Landsbyen, der vil skrumpe

Landsbyen Ny Stenderup i Svanninge Bakker vil gerne have hjælp til at skrumpe. Ny Stenderup er en 8 km lang og tynd vejkantby med mange små boliger beliggende lige i vejkannten. I landsbyen er der ikke solgt et hus på almindelige vilkår i fire år.

Kontakt beboerformand Bjarne Brøndgaard, Ny Stenderup Beboerforening, mobil 23 62 96 03

Borgmesteren, der vil gøre op med flækkerne i vejkannten

”Vi skal ikke bare lukke landsbyer ned, men der er nogle små flækker, som jeg kalder dem. De har et lille blått byskilt, men reelt er der måske kun syv til ti huse og ofte står halvdelen tomme. Jeg kunne godt tænke mig, at man rev de faldefærdige huse ned, slog tre-fire matrikler sammen og flyttede huset lidt væk fra vejen. Så kunne det blive en stor attraktiv landejendom med mange muligheder i stedet for en halvdød flække” siger Borgmester Arne Boelt, Hjørring Kommune til Byplan Nyt 5, december 2013

(<http://www.byplanlab.dk/sites/default/files2/Byplan%20Nyt%205-13%20web.pdf>).

Kontakt Arne Boelt på mobil 72 33 30 10.

Landsbyer på Østmøn affolkes

Ejendomme, der står tomme og forfalder, langt til skoler og børnehaver, samt dagligvarebutikker der har vanskeligt ved at overleve. Det bliver konsekvensen af en voldsom affolkning, som landsbyerne på Østmøn oplever. 2.114 personer bor der på Østmøn i dag og om 12 år vil der kun være 1.640 tilbage, hvoraf halvdelen vil være over 60 år. En sådan affolkning må forventes at få vidtrækkende konsekvenser, hvis den ikke imødegås. Med en lokalt forankret udviklingsplan ønsker Vordingborg Kommune at forskønne landsbyerne ved at udpege bevaringsværdige bygninger og markante bystrukturer, og på den baggrund - nedrive nedslidte boliger og erhvervsbygninger - skabe nye grønne områder - samt, sikre at landsbyernes vigtigste kulturbærende bygninger består.

Kontakt Teknik- og Miljøudvalgsformand Thomas Christfort, mobil 20 44 79 03 eller Plan- og Byggechef Peter H. Vergo, Vordingborg Kommune, mobil 51 31 61 99

Realkreditinstitutionen: nogle boliger er 'afviklingsboliger'

Nykredit betragter nogle typer ejendomme på landet som afviklingsboliger. For afviklingsejendomme gælder det typisk, at der ikke eksisterer et marked, hvorfor det vil være svært at sælge ejendommen igen. Derfor betragter Nykredit denne type ejendom som et forbrugsgode, der nedslides og efter en periode er værdien af den faktisk opbrugt. Akkurat som en sæk kartofler, som man forbruger til sækken er tom. Det skal man som køber være klar over, hvis man køber en bolig i et yderområde. Ofte vil man godt kunne få realkreditlån, men formentlig ikke rentefrit og kun med en 15-årig løbetid. Køberens økonomi skal dermed kunne holde til, at ejendommens værdi efter 15 år er lig nul.

Kontakt vicedirektør Poul Erik Jørgensen, Nykredit, mobil 20 40 28 90