

KORT FORTALT



BY
NATUR
FRITID
SUNDHED
INFRASTRUKTUR
SERVICE
MILJØ
LANDDISTRIKT
ENERGI
ERHVERV
KULTUR
BOLIGER
JORDBRUG
BESKÆFTIGELSE
ÆLDRE
ANLÆG
HANDICAP
UNGE
TURISME
UDVIKLING

STRUER KOMMUNE



Forslag til Struer Kommuneplan 2009-2020

Ny kommuneplan

Kommuneplanen revideres hvert 4. år. Struer Byråd udstikker med den nye plan linierne for udviklingen af kommunen de kommende 12 år. Kommuneplanen foreligger som et forslag og er i perioden **8. juli til 1. oktober 2009** lagt ud til offentlig debat.

Kommuneplan 2009 adskiller sig på to punkter væsentligt fra de hidtidige kommuneplaner.

- Kommuneplanen er blevet digital og med det følger en helt ny opbygning og nye muligheder for effektiv søgning efter informationer
- Kommuneplanen er en sammenskrivning af Thyholm og Struer kommuneplaner og regionplanen for det tidligere Ringkjøbing Amt.

Ud over disse helt overordnede ændringer er der sket ændringer af selve indholdet i kommuneplanen. Oversigt over ændringerne fremgår af de følgende sider.

Vil du læse mere eller vil du se, hvilke planmæssige forhold der gælder for din ejendom kan du se kommuneplanforslaget på:

<http://kommuneplan.struer.dk>



På forsiden af kommuneplanen kan du danne dig et overblik over hvilke temaer planen er bygget op over og hvilke emner der ligger under de enkelte temaer. For en lang række af emnerne fremgår såvel mål, handlinger, redegørelse som retningslinier.

På kommuneplanmesse i Folkets Hus onsdag den 26. august kl. 19.00 har du mulighed for at søge information om de enkelte emner i kommuneplanen. Endvidere vil du kunne stille spørgsmål vedrørende planen til repræsentanter fra Byrådet og Planafdelingen og give din mening til kende.

Endvidere holdes der fire borgermøder i:

Midtpunktet på Thyholm mandag den 31. august kl. 19.00
Langhøj Sognegård mandag den 7. september kl. 19.00
Humlum Sognegård tirsdag den 8. september kl. 19.00
Hjerm Sognegård mandag den 14. september kl. 19.00

På møderne kan du debatere med os. Har du kommentarer eller forslag du gerne vil have til at indgå konkret i byrådets stillingtagen til endelig vedtagelse af planen kan du sende brev til:

Struer Kommune, Planafdelingen, Østergade 11-15, 7600 Struer

eller e-mail til: teknisk@struer.dk

Dine kommentarer, forslag eller indsigelse skal være modtaget af Struer Kommune **senest den 1. oktober 2009**.



Visioner & Udvikling

Kommuneplan 2009-2020 er den overordnede og koordinerende plan for Struer Kommunes virksomhed. Den danner rammen for og prioriterer overordnet det der kan og skal udfoldes i Struer Kommune de næste 12 år - i overensstemmelse med kommunens budget og til gavn for sektorplanlægningen.

Kommuneplanen omhandler lovbundne og omfattende bestemmelser om arealplanlægning og om, hvad borgerne eller kommunen kan gøre hvor og hvorfor. Struer Kommune er af den overbevisning, at det ikke kun er de fysiske forhold, som har betydning i forhold til at skabe vækst og udvikling, men en kombination af flere forskellige forhold i sammen spil.

De "ydre rammebetingelser" såsom dagtilbud, folkeskole, kultur- og fritidstilbud er eksempelvis væsentlige parametre, når vi skal skabe den fremtidige udvikling således, at Struer Kommune i overensstemmelse med vores vision; "udvikler sig til det naturlige valg når man bosætter sig i Nordvestjylland".

Derfor er kommuneplanen for Struer Kommune en tværsektoriel plan som også indeholder politikker og mål for den kommunale servicefor syning. Det skal sikre en bedre sammenhæng mellem overordnede politiske målsætninger og ønsker til udviklingen, så disse afspejles i prioriteringen og den konkrete udmøntning i alle led af den kommunale service. Målet er en helhedsorienteret planlægning der sikrer synergi i udviklingen af hele kommunen.

Samtidig er der fremsat en række udviklingsmål gældende for mere overordnede, men sammenhængende områder som landdistrikter og landsbyer, bosætning, erhverv, turisme, internationale forhold og indsatser for miljøet.

I forhold til eksempelvis landdistrikter og landsbyer sættes der i kommuneplan 2009-2020 fokus på at imødegå afvandringen fra landdistrikterne, og gøre landsbyerne til et anderledes og attraktivt supplement til mulighederne i byerne.

På erhvervsudviklingsdelen vil Struer Kommune også fremadrettet, tage initiativ til og understøtte erhvervsfremmende tiltag, der er til gavn for erhvervslivets konkurrenceevne og en forudsætning for en dynamisk kommune i vækst.

På turismeområdet vil Struer Kommune i planperioden især have fokus på at udvikle kommunens stedbundne potentialer ved at satse på de kvaliteter vi har, nemlig naturen og adgangen til den – til gavn for både turister og borgere.



By & Land



Struer

Der udlægges et areal mellem Vester Ringgade og Stadion Allé til rekreativt område med mulighed for opførelse af ca. 20 boliger.

Det nye område udlægges for at tilføre nogle rekreative værdier til det større sammenhængende boligområde ved Stentofterne med mulighed for at forbinde denne del af byen med det fredede område omkring Kilen. Indenfor området gives der mulighed for at opføre et mindre antal boliger omkring en grøn kile.



Hvidbjerg

Der sker ikke udlæg af nye rammeområder til byvækst i Hvidbjerg. Dog sker der en tilretning af rammeafgrænsningen mod nord, hvor 4 eksisterende ejendomme nord-øst for kirken indføjles i rammerne for Hvidbjerg by. Ændringen sker for at danne en veldefineret grænse ud mod det omgivende landskab.



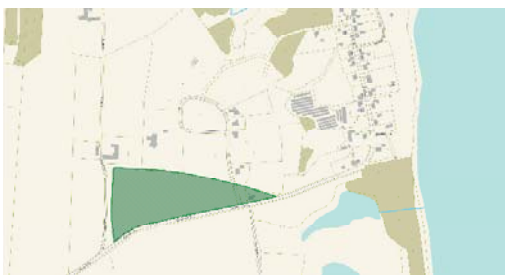
Asp

Der udlægges et nyt rammeområde umiddelbart syd for Kirketoft som en forlængelse af det eksisterende boligområde. Området vil kunne bebygges med 8-10 boliger.



Humlum

Der udlægges et mindre område til byvækst i den nordlige del af Humlum. Området er et supplement til byggegrundene ved Majasvej i den sydlige del af byen. Området vil kunne bebygges med 7-8 boliger.



Tambohuse

Der er ikke mulighed for yderligere huludfyldning i Tambohuse, hvorfor der er behov for en mindre udvidelse af rammeafgrænsningen af byen. Der er derfor foretaget en udvidelse af landsbyafgrænsningen bagved den eksisterende bebyggelse langs hovedgaden og i umiddelbar forlængelse af den eksisterende villabebyggelse på Tambobakken. Udvidelsen giver mulighed for opførelse af 10-12 boliger.



Udvidelse af landsbyafgrænsning - Søndbjerg

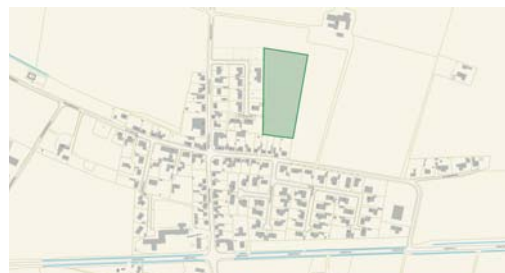
Som et supplement til bosætningsmulighederne på Thyholm udlægges et areal til jordbrugsparceller umiddelbart syd for Søndbjerg. Jordbrugsparcellerne vil, som en nyfortolkning af det tidligere landbrugserhverv, være et supplement til den oprindelige bys kvaliteter.

Området markeret med rødt udgår af landsbyafgrænsningen.

By & Land

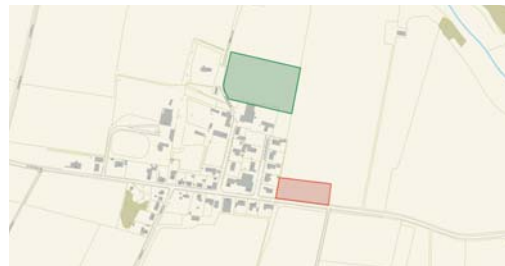
Udvidelse af landsbyafgrænsning - Resen

Rammeafgrænsningen udvides øst for Rugmarken, for at muliggøre en udvidelse af det eksisterende villakvarter.



Udvidelse af landsbyafgrænsning - Fousing

Udvidelsen sker med et areal i den nordlige del af byen - overfor kirken. Areal langs Klosterhedevej øst for byen, som er markeret med rødt, udgår.



Udvidelse af landsbyafgrænsning - Vejrum

Der sker en mindre udvidelse af landsbyafgrænsningen i byens nordvestlige del i naturlig forlængelse af et eksisterende villakvarter.

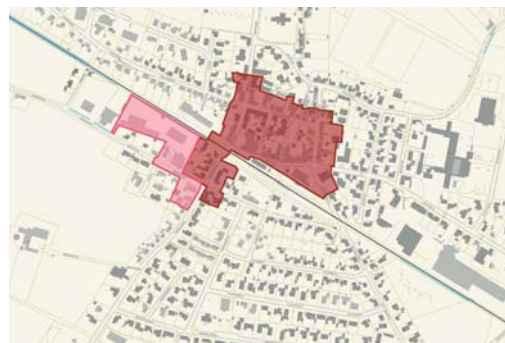


Detailhandel

For den del af Struer Kommune, der ligger syd for Oddesund, dvs. den tidligere Struer Kommune, blev der i 2006 vedtaget et kommuneplantillæg for detailhandel. Der blev ikke gennemført detailhandelsplanlægning for den daværende Thyholm Kommune.

Med kommuneplan 2009 er der afgrænset område til detailhandel i Hvidbjerg bymidte.

Sydvest herfor - på sydsiden af jernbanen er afgrænset et område til butikker for særligt pladskrævende varegrupper.



Landzoneadministration

Der er ingen retningslinier for landzoneadministration i Regionplan 2005, der kan overføres til kommuneplanen. Der er derfor formuleret en række nye retningslinier for landzoneadministration til kommuneplan 2009.

Kommuneplanens retningslinier er fastsat efter den hidtidige administrationspraksis og fungerer som en synliggørelse af hvorledes Planlovens landzonebestemmelser administreres i praksis.



Natur & Vand



Geologi

Emnet geologi har ikke før været et selvstændigt emne, hverken i regionplanen eller i kommuneplanerne.

Der udpeges fire geologiske interesseområder, hvortil der knyttes retningslinje vedrørende etablering af byggeri, tekniske anlæg samt ændringer af arealanvendelsen indenfor områderne.



Fritid

Emnet fritid dækker over alle områder og faciliteter, der kan benyttes i fritiden, hvad enten det er som borger i kommunen eller som turist. De større områder til fritidsformål er indtegnet på kort.

Ændringer for området er:

- udvidelse af sommerhusområderne Søndbjerg og Serup
- udvidelse af Humlum Fiskerleje og Camping og Tambosund Camping
- udlæggelse af forløb for "Den grønne ring - Sundhed i Naturen", der er et ca. 8 km langt stiforløb i den centrale, sydlige og østlige del af Struer by.



Kulturmiljø

Kulturmiljøer er geografisk afgrænsede områder, som ved deres fremtræden afspejler væsentlige træk af den samfundsmæssige udvikling. Bjørndal Kalkværk og graveområde udpeges med kommuneplanen som særligt værdifuldt kulturmiljø. Til udpegningen er knyttet beskrivelse af kalkværket og omgivelsernes bærende kulturhistoriske værdier.



Natur

Naturpolitik handler om værdier og om at være opmærksom på og blive enige om, hvad der er af kvaliteter i det åbne land, og derefter lægge en strategi for, hvordan kvaliteterne kan bevares, forbedres og sikres for vore efterkommere.

Regionplanens retningslinje for en værdifuld paddelokalitet i området syd for Struer by er gjort gældende for hele kommunen. Der er formuleret ny retningslinje for beskyttelse af det samlede "Naturnetværk". Der er udpeget to nye "økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser" der indgår som del af Naturnetværket.



Skovrejsning

Skovområder har udover den erhvervs- og naturmæssige værdi flere nyttige funktioner. Af kommunenplanen fremgår områder hvor skovrejsning er ønsket men også områder hvor skovrejsning, ofte af landskabelige hensyn, er uønsket.

Området sydvest for Struer fremgår som område til byvækst på lang sigt. Som led i at tilføre området landskabelige værdier vil plantning af skov være et vigtigt element. Regionplanens afgrænsningen af området, hvor skovrejsning er uønsket, er derfor reduceret.



Lavbundsarealer

Lavbundsarealer kan være ådale eller tidligere havbund der er indvundet til landbrugsareal, samt tilgrænsende arealer påvirket af vandstandssænkning. De udpegede lavbundsarealer er potentielle arealer til genskabelse af vådområder.

Der er udpeget 8 nye lavbundsarealer til potentiel genskabelse af vådområder.

Teknik & Miljø

Støj

Kommunens planlægning skal søge at hindre såkaldte støjkonflikter i et område.

Der er udarbejdet nye retningslinier, der skal sikre støjfølsom anvendelse mod støj.



Affald

Håndtering af affald fra produktion og forbrug medfører en række væsentlige miljømæssige påvirkninger og samfundsomkostninger. Det har medført øget genanvendelse og forbrænding af affald og samtidig reduktion af affald til deponering.

Af Regionplan 2005 fremgår det, at der kan etableres nyt deponeringsanlæg ved Kvistrup-Volstrup. Reservation af areal og tilhørende retningslinier til nyt deponeringsanlæg ved Kvistrup-Volstrup er ikke fastholdt i kommuneplanen.



Forurenede arealer

Kommunerne skal udføre myndighedsarbejdet i forbindelse med konstateret jord- og/eller grundvandsforurening.

Der er indføjet ny retningslinie for opbevaring og håndtering af kemikalier og farligt affald.



Jordbrug

Jordbrugserhvervene omfatter landbrug, gartneri og skovbrug. Størstedelen af kommunens areal forvaltes af disse erhverv og landbruget er i den sammenhæng den største arealforvalter.

Der er indføjet to nye retningslinier med henblik på at tilgodese ønsket om at få placeret de store husdyrbrug så der bliver mindst mulig konflikt med andre interesser. Samtidig ønskes der ikke sat hindringer i vejen for mindre brug og hobbybrug. En tredje retningslinie forventes at underbygge mål i de kommende Vand- og Naturplaner. Samtidig støtter retningslinien kommuneplanens mål for de øvrige naturområder.





Service

Kultur & Fritid

På kultur- og fritidsområdet vil der overordnet blive arbejdet for at skabe righoldige og bredt funderede kultur- og fritidstilbud til gavn for kommunens borgere og som samtidig kan sikre lokalområdernes funktioner og sociale sammenhængskraft. Området udgør en væsentlig drivkraft i forhold til, at gøre Struer Kommune til et stadig mere attraktivt sted at bo og arbejde samt at besøge og holde ferie i. Der er udarbejdet en Kulturpolitik og Fritids- og Idrætspolitik.

Familier, Børn & Unge

På familier-, børn- og ungeområdet bliver børnenes trivsel og læring sat i centrum. Målene for området tager overordnet udgangspunkt i, at der skabes en rød tråd i barnets liv gennem mål og sammenhænge i tilbuddene. På skoleområdet vil der være fokus på "fremtidens folkeskole", på rummelighed og høj faglighed. En overordnet struktur der sikrer bæredygtige enheder vil have høj prioritet. Generelt vil der på området være fokus på at forbedre de fysiske forhold samt bæredygtighed og kvalitet i tilbuddene. Der vil i planperioden blive udarbejdet politikker for området.

Handicap & Psykiatri

For handicapområdet er det et overordnet mål, at Struer Kommune skal være en kommune der aktivt arbejder for at ligestille handicappede borgere med kommunens øvrige borgere. Der vil i planperioden blive udarbejdet en Handicappolitik der vil tage fat i alle facetter af livets forhold og som sigter på "et samfund for alle". På psykiatriområdet vil der blandt andet være fokus på sundhed ud fra filosofien om, at motion og en sund kost giver mere velvære. Det er også et mål at kunne tilbyde veludviklede botilbud samt tilbud om arbejde, uddannelse og kultur.

Ældre & Omsorg

Den demografiske udvikling betyder særlige udfordringer for ældreområdet. Antallet af plejekrævende ældre stiger, der kommer flere ældre og de ældre efterspørger generelt en anden service end tidligere. Det betyder at der i planperioden vil være fokus på de fysiske forhold og på aktiviteterne der tilbydes de ældre. Samtidig understøttes en udvikling der fremmer en sundhedskultur frem for en pleje-omsorgskultur og giver den enkelte borger det reelle ansvar for og indflydelse på egen sundhed. Der er udarbejdet en Ældrepolitik der i planperioden prioriterer indsatsen.

Sundhed

Sundhedsområdet prioriteres særlig højt i planperioden hvor fokus bliver på at skabe rammerne for, at borgerne i kommunen har muligheden for at leve et sundt liv. Struer Kommune er blandt den halvdel af kommunerne som har den dårligste sundhed i Region Midtjylland. Målet er at komme op i toppen. For at opnå dette er der udarbejdet en sundhedspolitik, hvor der er foretaget en særlig prioritering af indsats og målgruppe. Ved at fremme sundhed og forebyggelse skal sundhed være det lette valg, hver dag, for alle kommunens borgere.

Aktivering & Beskæftigelse

I forhold til arbejdskraft og beskæftigelse er målet i planperioden at tiltrække kvalificeret arbejdskraft og understøtte virksomhedernes rekrutteringsgrundlag. Afmatningen i økonomien giver nogle udfordringer i forhold til at lave en indsats så der ikke sker en udstødning fra arbejdsmarkedet. Det vil sige, at der årene frem bliver fokus på opkvalificering og videreuddannelse således at arbejdsstyrken øges.