

Udgivet 15. December 2011

RESUME

Statusnotat **PLAN09**

Omstigning til Stationszonen
i Hillerød Kommune

Interview med **Jens Ulrik Romose**,
projektleder på Plan09 og planlægger
i Hillerød Kommune

Omstigning til Stationszonen og Campus



Illustration: Hillerød Kommune

I Hillerød Kommune er 'Stationszonen' - en helt ny bydel i Hillerød - under udvikling. En eksperimenterende planlægningsmodel igangsat under Plan09 lagde grundstenen hertil. Centralt heri var byrums- og trafikanalyser og nye partnerskabsaftaler sideløbende med en realiseringsstrategi, der omsatte resultater til virkelighed.

Af Susanne Bøcker, *Dansk Byplanlaboratorium*

Plan09 i Hillerød Kommune

Under Plan09 udarbejdede Hillerød Kommune i samarbejde med Gehl Architects, Via-Trafik, Bech Brun mfl. mobilitetsstrategier, konsekvensanalyser og partnerskabs- og udbygningsaftaler, der samlet har dannet grundlag for udviklingen af Stationszonen. Sideløbende hermed har en tidlig dialog med eksterne investorer samt en realiseringsstrategi formået at sætte gang i udviklingen, lige inden finanskrisen for alvor satte benspænd for udvikling.

Helhedsplan og Masterplan

I dag foreligger der en helhedsplan for Stationsområdet. Helhedsplanen detaljerer indholdet i Kommuneplan 2009 om Stationszonen. Helhedsplanen er således også en strategi for, hvordan den videre planlægning skal forløbe i Stationszonen og for, hvad de enkelte delområder i zonen skal rumme.

Herudover har kommunen i samarbejde med Holscher Arkitekter under et paralleløpdrag, udviklet en masterplan for den centrale del af zonen. Den centrale del skal udvikles som et fortættet, bæredygtigt Campusområde og danne ramme for både campusmiljø og byliv.

Højere ambitionsniveau med Byrumsplan

Byrumsplanen for Stationszonen indeholder en større analyse af trafik og byrum og foreligger som strategien for den nye bydel i Hillerød Kommune. Samtidig viser den hele processen fra start til slut, og er derfor et vigtigt redskab og dokument for den videre udvikling, og for at erfaringer kan videregives. Byrumsplanen indgik også som et udgangspunkt for arkitektkonkurrencen, Holscher Arkitekter vandt, for den centrale del af zonen (Campusområdet). Byrumsplanen er generelt med til, at barren sættes højere, når ny byudvikling skal ske.



Carls By, Illustration: Holscher Arkitekter
dansk byplan
laboratorium

Læs uddybende **Statusnotat**