

Forside**Visioner og målsætninger****Hvad gælder for mig?****Byer og landsbyer****Landskab, natur og jordbrug****Sommerhusområder og fritid****Trafik og tekniske anlæg**

Veje 4.1

Kollektiv trafik 4.2

Trafikstier 4.3

Parkeringspladser 4.4Redegørelse for
parkeringspladser

Antennemaster 4.5

Kraftværker 4.6

Affaldsanlæg 4.7

Deponering af ren og
forurennet jord 4.8

Spildevandsanlæg 4.9

Vindmøller 4.10

Støj 4.11

VVM-pligtige anlæg 4.12

Rammer for lokalplanlægning**Redegørelse og
miljøvurdering**

Gribskov.dk/KommunePlan » Trafik og tekniske anlæg »

PARKERINGSPLADSER 4.4**RETNINGSLINJER**

Følgende generelle retningslinjer er gældende, hvis der ikke er beskrevet andet under de enkelte rammer, eller hvis der ikke er fastsat andre bestemmelser i en lokalplan eller byplanvedtægt.

4.4.01

Der skal anlægges tilstrækkelige parkeringsarealer til, at bebyggelsens beboere, de beskæftigede i bebyggelsen, besøgende, kunder, leverandører og andre kan parkere deres biler, motorcykler, knallerter, cykler med videre på ejendommens område.

4.4.02

På ejendommens område skal der mindst anlægges følgende antal parkeringspladser til personbiler:

Boliger:

- Ved åben lav bebyggelse: 2 parkeringspladser pr. bolig
- Ved tæt-lav bebyggelse: 2 parkeringspladser pr. bolig
- Ved etagebebyggelse: 1½ parkeringsplads pr. bolig
- I centerområder: 1 parkeringsplads pr. 75 m² boligareal

Virksomheder og offentlige formål:

- Kontorbebyggelse: 1 parkeringsplads pr. 50 m² etageareal
- Butiksbebyggelse: 1 parkeringsplads pr. 50 m² etageareal
- Store dagligvarebutikker (over 1.000 m²): 1 parkeringsplads pr. 25 m² etageareal
- Industri-, håndværks- og erhvervsbyggeri: 1 parkeringsplads pr. 50 m² etageareal
- Hotel og restaurant m.v.: 1 parkeringsplads pr. 50 m² etageareal
- Forsamlingslokaler, selskabslokaler, biografer m.v.: 1 parkeringsplads pr. 10 m² etageareal
- Bebyggelse til kulturelle formål: 1 plads pr. 50 m² etageareal

For sommerhusejendomme gælder, at parkering skal ske på egen grund. Der skal udlægges og om fornødent anlægges 2 parkeringspladser pr. bolig.

For andre bygningstyper end de nævnte vil byrådet fastsætte kravet til antal parkeringspladser efter en konkret vurdering.

4.4.03

Byrådet kan i særlige tilfælde bestemme, at der anlægges areal til færre parkeringspladser end ovenfor nævnt. Det kan eksempelvis gælde ældreboliger, lagerhaller eller store erhvervsbygninger med få ansatte.

4.4.04

Byrådet kan ligeledes i særlige tilfælde bestemme, at der anlægges flere parkeringspladser end ovenfor nævnt, hvis den pågældende bebyggelse anvendes på en sådan måde, at det efter Byrådets skøn medfører et særlig stort parkeringsbehov.

4.4.05

I boligområder og sommerhusområder må der ikke parkeres køretøjer med totalvægt over 3500 kg.

[Se redegørelse for retningslinjer](#)

Byrådets mål

De enkelte by- og sommerhusområder skal have tilstrækkelige parkeringsarealer til, at beboere, de beskæftigede i området, besøgende, kunder, leverandører og andre brugere af området kan parkere deres biler, motorcykler, knallerter, cykler med videre på en måde, der er hensigtsmæssig både for brugeren og for omgivelserne.

**Ændringer i forhold til gældende
planlægning**

Ingen ændringer